

Opera Pia Tapparelli d'Azeglio - Saluzzo (Cuneo)

Avviso d'asta pubblica immobili.

RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO
V. Cuneo 16 - 12037 Saluzzo CN ☎ 0175/249204

Il giorno 14 marzo 2014, alle ore 10:00, presso la sede dell'Ente, si terrà un unico esperimento d'asta ad offerte segrete (art. 73, lett. c, R.D. n. 827/1924) per la vendita dei seguenti immobili in Lagnasco:

Lotto n. 1 – N.C.T. Fg. 14 mappali n. 191, n. 313, n. 570 e n. 336/p, di superficie complessiva mq 19.282, pari a giornate p.si 5,06 circa (valore €278.300,00);

Lotto n. 2 - N.C.T. Fg. 14 mappale n. 985/p, di superficie complessiva mq 4.000, pari a giornate p.si 1,05 circa (valore €57.750,00);

Lotto n. 3 - N.C.T. Fg. 14 mappali n. 314, n. 336/p e n. 985/p, di superficie complessiva mq 8.000, pari a giornate p.si 2,10 circa (valore €115.500,00);

Lotto n. 4 - N.C.T. Fg. 14 mappale n. 336/p, di superficie complessiva mq 12.408, pari a giornate p.si 3,26 circa (valore €179.300,00);

Lotto n. 5 – Fabbricato di abitazione, Catasto F. di Lagnasco, fg. 14, mappale n. 811, sub 1, 2, 3, 4, 5 e 6 - prezzo a base d'asta: €280.000,00.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nelle perizie estimative, acquisite agli atti, e nelle deliberazioni del CdA dell'Ente n. 2 del 21.01.2013 e n. 46 del 18.12.2013.

La vendita dei lotti dal n. 1 al n. 4 è effettuata a misura e l'importo complessivo presunto di ogni vendita sarà da congruarsi prima della stipula dell'atto notarile in base alle risultanze del frazionamento catastale; la vendita del lotto n. 5 è effettuata a corpo ed eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo.

Le offerte, per ciascun lotto, in carta legale e munite della prova dell'eseguito deposito cauzionale, dovranno pervenire alla sede dell'Ente, Via Cuneo 16, Saluzzo, in busta chiusa con raccomandata postale, entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara.

Il deposito cauzionale a garanzia è pari a due decimi (2/10) del valore a base d'asta di ciascun lotto.

Gli atti sono visibili presso la Segreteria dell'Ente nelle ore d'ufficio. Tel/fax: 0175-249204; e-mail: direttore@tapparelli.org.

Saluzzo, 31.01.2014

Il Segretario Direttore Generale
Silvano Roasio